

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0011 תאריך: 16/02/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום *
	מרכזת הועדה	שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	15-0221	002-0939-A	הארד א2	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	2	15-0156	2123-026	אלתרמן נתן 26	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	3	15-0177	0914-094	הגולן 94	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	4	15-0208	0829-047	פתחיה מרגנשבורג 47	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	5	15-0224	0802-021-A	רוזן פנחס 21א	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	6	15-0138	0202-104	אבן גבירול 195	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	7	15-0170	0003-010	נחלת בנימין 10	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	8	15-0214	0674-008	גליצנשטיין 8	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	9	15-0266	0096-086	פרישמן 86	שינויים/הארכת תוקף החלטה
10	10	15-0213	0039-047	יסוד המעלה 47	שינויים/הארכת תוקף החלטה
12	11	15-0207	0384-014	הגרי"א 14	שינויים/הארכת תוקף החלטה
13	12	15-0211	3773-027	רובינשטיין יצחק 27	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הארד 2 א

גוש: 6639 חלקה: 86	בקשה מספר: 15-0221
שכונה: עתידים	תאריך בקשה: 28/01/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 002-00939א
שטח: 116404 מ"ר	בקשת מידע: 201102523
	תא' מסירת מידע: 13/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לצמצום בניה בקומות :
במרתף, קומת קרקע, בקומה א' ובגג, לאחור, בשטח של כ 308 מ"ר.
שינויים פנימיים הכוללים: השלמת עבודות ע"פ היתר 10-0624 מ- 3.6.2010 להשלמת והחלפת הגדר ההיקפית, הריסת מתקנים ומבנים בשטח המחושמל הקיים ולצרכי התארגנות, ההקמה ועבודות הפיתוח המאושרות, כל זאת לאחר חישוב המבנים החשמליים החדשים, שינויים בתכנית פיתוח. אישור מצב קיים.
המקום משמש כיום לתחנת מיתוג לחברת החשמל בהיתר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0011-1 מתאריך 16/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה ועד לתאריך 16.05.2015, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלתרמן נתן 26

גוש:	6625 חלקה: 934	בקשה מספר:	15-0156
שכונה:	'נאות אפקה ב	תאריך בקשה:	21/01/2015
סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין:	2123-026
שטח:	2110 מ"ר	בקשת מידע:	201202954
		תא' מסירת מידע:	17/03/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין לחזית, לאחור, בשטח של 355.76 מ"ר הרחבת דירות בבנין קיים ותוספת קומה ע"פ תמ"א 38. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-18/12/2014 עד 18/12/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-15-0011 מתאריך 16/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-18/12/2014 עד 18/12/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 94

גוש: 6638 חלקה: 221	בקשה מספר: 15-0177
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 25/01/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0914-094
שטח: 1066 מ"ר	בקשת מידע: 201301814
	תא' מסירת מידע: 15/10/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ממ"ד, לאחור, לצד, בשטח של 12 מ"ר

שינוי במחיצות

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-07/01/2015 עד 07/01/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0011-1 מתאריך 16/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-07/01/2015 עד 07/01/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פתחיה מרגנשבורג 47

גוש: 6623 חלקה: 436	בקשה מספר: 15-0208
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 27/01/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0829-047
שטח: 531 מ"ר	בקשת מידע: 201103378
	תא' מסירת מידע: 03/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע ועליונה, לחזית, בשטח של 17.76 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 109.33 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי קומה מפולשת לקומת מגורים תוספת שטח לקומת קרקע וקומת מגורים. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-08/05/2014 עד 08/05/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-15-0011 מתאריך 16/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-08/05/2014 עד 08/05/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזן פנחס 21 א

גוש: 6636 חלקה: 793	בקשה מספר: 15-0224
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 28/01/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 00802-021
שטח: 414 מ"ר	בקשת מידע: 201201768
	תא' מסירת מידע: 12/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
מעלית חיצונית ופרגולה בשטח 15 מ"ר מעץ.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו על עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0011-1 מתאריך 16/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו על עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום מיום ההחלטה ועד לתאריך 16.05.2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן גבירול 195 שמעון התרסי 49

גוש: 6212 חלקה: 1154	בקשה מספר: 15-0138
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 19/01/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0202-104
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201002148
	תא' מסירת מידע: 28/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממחסן.
לשימוש מבוקש: משרד לבעלי מקצועות חופשיים.
בקומה: 1- לתקופה של 999 שנים בשטח 102.56 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בהזום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 1/1/2016 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 15-0011-1 מתאריך 16/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 1/1/2016 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 10

גוש: 6918 חלקה: 11	בקשה מספר: 15-0170
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 22/01/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0003-010
שטח: 583 מ"ר	בקשת מידע: 201203050
	תא' מסירת מידע: 04/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 18 יחידות דיור, מסחר בקומת הקרקע ותוספת בניה בקומה: קרקע, א', בשטח של 1205.7 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 1554.4 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת חלקו האחורי של המבנה פירוק מחיצות פנימיות שימור מבנה קיים, תוספת 2 קומות חדשות בנסיגה ובקוויבניין המותרים, תוספת בנייה על הגג ונתחת למפלס הכניסה שחזור חדר המדרגות כדוגמת המקורי ותוספת מעלית.
המקום משמש כיום לבניין מגורים + מסחר בקומת קרקע בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 29/1/2016 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 15-0011-1 מתאריך 16/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 29/1/2016 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גליצנשטיין 8

גוש: 6217 חלקה: 203	בקשה מספר: 15-0214
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה: 28/01/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0674-008
שטח: 656 מ"ר	בקשת מידע: 201201138
	תא' מסירת מידע: 05/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור, חדר יציאה לגג.
תוספת בניה בקומה: קרקע, 1,2,3, לאחור, לצד, בשטח של 162.15 מ"ר
תוספת מעלית.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 30/1/2016 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-15-0011 מתאריך 16/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 30/1/2016 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרישמן 86

גוש: 6952 חלקה: 127	בקשה מספר: 15-0266
שכונה: הצפון הישן- החלק הדרו	תאריך בקשה: 03/02/2015
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין: 0096-086
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201201366
	תא' מסירת מידע: 11/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לשינויים-פיצול/אחוד/תוספת יח"ד, שינויים-שינוי שם/תנאי בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה דירה קיימת 126 מ' בהיתר לשני דירות אחד 82 מ"ר ודירה השניה 44 מ"ר קומה ב' אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למגורים 2 דירות בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 15-0011-1 מתאריך 16/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה ועד לתאריך 16.05.2015, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יסוד המעלה 47

גוש: 6944 חלקה: 40	בקשה מספר: 15-0213
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 27/01/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 0039-047
שטח: 470 מ"ר	בקשת מידע: 201202822
	תא' מסירת מידע: 12/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 7 קומות מגורים, ובהן 23 יחיד
המרתפים כוללים: מחסן, סטודיו ומגורים
קומת קרקע הכוללת: חדר גז, חדר אשפה, סטודיו
על הגג: קולטי שמש, דירת גג
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, סטודיו
פירוט נוסף: הריסת מבנה קיים לפי תמ"38 T
ובניית מבנה חדש למגורים במקומו



חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניה)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/1/2016 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-15-0011 מתאריך 16/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/1/2016 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגר"א 14

גוש: 6894 חלקה: 29	בקשה מספר: 15-0207
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 27/01/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0384-014
שטח: 471 מ"ר	בקשת מידע: 201100282
	תא' מסירת מידע: 15/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, לצד, בשטח של 150 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת ממ"דים ושינויים בתכנון פנימי.
תוספת מתקן חניה, 5 קומות מגורים וקומת גג חלקית הכוללות 17 יחיד ו-18 חניות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה והמלצתו של עוזר סגן ר"הע,
לשיקול דעת רשות רישוי האם מוכנה לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה ל-90 יום מיום
ההחלטה וזאת לצורך השלמת תשלום אגרות בניה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי
דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 15-0011-1 מתאריך 16/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה והמלצתו של עוזר סגן ר"הע,
לשיקול דעת רשות רישוי האם מוכנה לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה ל-90 יום מיום
ההחלטה ועד לתאריך 16.05.2015, וזאת לצורך השלמת תשלום אגרות בניה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי
התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רובינשטיין יצחק 27

גוש: 7048 חלקה: 15	בקשה מספר: 15-0211
שכונה: (יפו ד' (גבעת התמרים	תאריך בקשה: 27/01/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3773-027
שטח: 1395 מ"ר	בקשת מידע: 201101874
	תא' מסירת מידע: 15/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות פנים הריסת גג בטון וקירווי בגג קל איסכורית.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדת ערר ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 15-0011-1 מתאריך 16/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדת ערר ל-90 יום מיום ההחלטה ועד לתאריך 16.05.2015, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.